



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ  
ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΑΡΡΕΝΩΝ ΠΑΠΑΦΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη: 05-04-2024

Αριθ. Πρωτ. - 237 -

Τμήμα : Οικονομικό  
Ταχ.Δ/ση: Παπάφη 33  
546 38 Θεσσαλονίκη  
πληροφορίες: Ντέντα Όλγα  
☎ 2313 320 240-212  
e-mail: papafio1903@gmail.com  
http://[www.papafio.gr](http://www.papafio.gr)

**«ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ ΠΑΠΑΦΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος με την επωνυμία Κέντρο Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Παπάφειο Θεσσαλονίκης, έχοντας υπόψιν τις υπ' αριθμ. 2η/20-02-2024 και 3η/01-04-2024 αποφάσεις του, ενημερώνει κάθε ενδιαφερόμενο ότι

### **Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση των παρακάτω ακινήτων :

**1) Εκμίσθωση αποθήκης επί της οδού Στρ. Λιούμπα 1, Θεσσαλονίκη**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η αποθήκη βρίσκεται στο ισόγειο της οικοδομής επί της οδού Στρ. Λιούμπα 1, Θεσσαλονίκη, εμβαδού 15 τμ χωρίς χώρους υγιεινής. Τιμή εκκίνησης 100,00 € ως μηνιαίο μίσθωμα, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 3 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013) Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τραπέζης για ποσό ίσο προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

## **2) Επί της οδού Κορυτσάς 2 και Περδίκια, Θεσσαλονίκη**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η αποθήκη είναι εμβαδού 200,00 τμ στο υπόγειο της οικοδομής. Τιμή εκκίνησης 200,00 € ως μηνιαίο μίσθωμα, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 3 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013) Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τραπέζης για ποσό ίσο προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

## **3) Επί της οδού Κωστοπούλου Περιστέρη 9, Σέρρες**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Το ακίνητο είναι ημιυπόγειο διαμέρισμα 44 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 150,00 € ως μηνιαίο μίσθωμα, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 3 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013) Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τραπέζης για ποσό ίσο προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

#### **4) Επί της οδού Εθνικής Αμύνης και Μαργαρίτη 10**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Το ακίνητο είναι ισόγειο κατάστημα, 10,66 τμ. Τιμή εκκίνησης 300,00 € ως μηνιαίο μίσθωμα, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 3 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013) Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τραπέζης για ποσό ίσο προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

#### **5) Επί της τοποθεσίας Χορτιάτη**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το ακίνητο βρίσκεται στον Χορτιάτη Θεσσαλονίκης, αποτελείται από μία Διώροφη οικία ισόγειο και 1ος όροφος 90 τ.μ. μετά υπογείου, στον αύλειο χώρο οικόπεδο 4 στρεμμάτων περίπου, υπάρχει μία ανοιχτή τραπεζαρία 70 τ.μ. με 35 τ.μ. μαγειρείο και 10. τ.μ. αποθήκη. Τιμή εκκίνησης 2.000,00 € ως μηνιαίο μίσθωμα, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 3 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013) Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών.

#### **6) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΟ ΣΧΟΛΑΡΙ**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το αγροτεμάχιο είναι 6 στρέμματα. Το Κέντρο έχει στην κατοχή του το 1/3 εξ αδιαιρέτου ενός διαιρετού τμήματος αγρού εκτάσεως 18 στρεμμάτων στο Κάτω Σχολάρι Χαλκιδικής. Τιμή εκκίνησης 60,00 ευρώ το στρέμμα / έτος, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 3 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί

σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013) Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών.

**7) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ** στη Ν. Γωνιά Χαλκιδικής

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το αγροτεμάχιο είναι εμβαδού 354 μ. στη Ν. Γωνιά Χαλκιδικής. Τιμή εκκίνησης 60,00 ευρώ το στρέμμα / έτος, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 3 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013) Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών.

### **Δημοσίευση της διακήρυξης**

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της υπηρεσίας μας ([www.papafio.gr](http://www.papafio.gr)) ενώ περίληψη της διακήρυξης, θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

### **Υποβολή προσφορών**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την οικονομική προσφορά τους, είτε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ([papafio1903@gmail.com](mailto:papafio1903@gmail.com)) είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, στα γραφεία της υπηρεσίας μας στην ακόλουθη διεύθυνση: ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ ΠΑΠΑΦΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Παπάφη 33, Τ.Κ.54638, Θεσσαλονίκη απευθύνοντάς την στο Οικονομικό Τμήμα (τηλ. επικοινωνίας: 2313320212 και 2313320240 κα Ντέντα Όλγα).

Οι οικονομικές προσφορές που θα υποβληθούν θα πρέπει απαραίτητως να εμφανίζονται υπογεγραμμένες, με φυσική ή ψηφιακή υπογραφή. Ανυπόγραφες προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές.

Το εμπρόθεσμο των οικονομικών προσφορών κρίνεται με βάση την

ημερομηνία που φέρει το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και στην περίπτωση αποστολής των οικονομικών προσφορών ταχυδρομικώς, το εμπρόθεσμο τους κρίνεται με βάση την ημερομηνία που φέρει ο φάκελος αποστολής, ο οποίος μετά την αποσφράγιση του επισυνάπτεται στην αίτηση των υποψηφίων.

Η προθεσμία υποβολής των οικονομικών προσφορών θα είναι δέκα (10) ημέρες (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) και αρχίζει από την επόμενη ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης της παρούσας στις εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας ή της ανάρτησής της στην ιστοσελίδα της υπηρεσίας μας εφόσον η ανάρτηση είναι τυχόν μεταγενέστερη της δημοσίευσης στις εφημερίδες. Η ανωτέρω προθεσμία λήγει με την παρέλευση ολόκληρης της τελευταίας ημέρας και εάν αυτή είναι, κατά νόμο, εξαιρετέα (δημόσια αργία) ή μη εργάσιμη, τότε η λήξη της προθεσμίας μετατίθεται την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

#### **Κατάταξη υποψηφίων μισθωτών**

Πλειοδότης του διαγωνισμού θα αναδειχθεί αυτός που θα υποβάλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά για το εκάστοτε ακίνητο. Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο ή περισσότερες ίσες οικονομικές προσφορές η τελική επιλογή θα γίνει μετά από διαδικασία πλειοδοσίας σε ποσοστό 5% πάνω από την τελευταία τιμή προσφοράς επί του πλειοδοτικού διαγωνισμού μέχρι την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Ανάρτηση πινάκων - Ενημέρωση υποψηφίων**

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Παπάφειο Θεσσαλονίκης έχει οριστεί Επιτροπή Διαγωνισμών η οποία είναι αρμόδια για την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και την κατάταξη των υποψηφίων μισθωτών σε πίνακες, οι οποίοι θα δημοσιευθούν στην ιστοσελίδα του Κέντρου. Οι πλειοδότες θα ενημερωθούν εγγράφως από την Υπηρεσία μετά την ανάρτηση των αποτελεσμάτων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

## Γενικοί όροι

- Κάθε οικονομική προσφορά θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τραπεζίας για ποσό ίσο προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Το ποσό αυτό καταπίπτει υπέρ του Κέντρου αν ο πλειοδότης αρνηθεί τα Πρακτικά του Διαγωνισμού. Η εγγυητική για τον πλειοδότη υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός παραμένει και μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης.
- Η δαπάνη επισκευής εκάστου των ανωτέρω ακινήτων θα βαρύνει τους μισθωτές.
- Η ενοικίαση θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
- Το ενοίκιο θα πληρώνεται το πρώτο δεκαήμερο του μήνα με κατάθεση σε λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς.
- Όποιος αναδειχθεί πλειοδότης, οφείλει εντός οκτώ (8) ημερών από τότε που θα του κοινοποιηθεί η έγκριση, να παρουσιασθεί για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αλλιώς, σε περίπτωση που δεν παρουσιασθεί πλειοδότης, ως πλειοδότης ορίζεται ο αμέσως επόμενος στον πίνακα κατάταξης.
- Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του ενοικίου, αν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Κέντρου, ούτε έχει το δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά από την κατακύρωση της Δημοπρασίας.
- Το Κέντρο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το ενοικιαζόμενο ακίνητο, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε στην λύση της μισθώσεως.
- Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί σαν κύρια κατοικία ή επαγγελματική στέγη και ο ενοικιαστής υποχρεούται να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά. Ο μισθωτής αναλαμβάνει με δικά του έξοδα την επισκευή του κτιρίου χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις σ' αυτό χωρίς την άδεια του Κέντρου, ούτε να κάνει μεταρρυθμίσεις που θα

μεταβάλλουν την αρχική σύσταση του κτίσματος, ούτε να χρησιμοποιηθεί αυτό για σκοπό διάφορο. Οποιαδήποτε βελτίωση η εγκατάσταση που θα γίνει από τον ενοικιαστή παραμένει στην κυριότητα του Κέντρου χωρίς καμία αποζημίωση.

- Η υπενοικίαση καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπονται.
- Τον ενοικιαστή βαρύνουν το χαρτόσημο του ενοικίου (αν υπάρχει) οι δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, τέλη ύδρευσης και κάθε δαπάνη συντήρησης του μισθίου.
- Κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης εξ αιτίας του ο ενοικιαστής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς θα εξωθεί και θα υποχρεωθεί να πληρώνει την προβλεπόμενη ποινική ρήτρα για κάθε μέρα παραμονής.
- Ο ενοικιαστής υποχρεούται να δέχεται όσους επιθυμούν να δουν το μίσθιο προκειμένου για νέα μίσθωση.
- Καθυστέρηση ενοικίου ή παράβαση κάποιου όρου έχει σαν αποτέλεσμα την έξωση του μισθωτή.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **23<sup>η</sup> Απριλίου 2024** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και από ώρα **11.00 - 12.00** πμ στα **γραφεία του Κέντρου** (Παπάφη 33) και από την αρμόδια Επιτροπή.

Πληροφορίες για τους όρους συμμετοχής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 2313 320212-240.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

† Ο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΙΛΟΘΕΟΣ