



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΠΑΠΑΦΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡΡΕΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
"Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ"

Θεσσαλονίκη 20-5-2020

Αριθμ. Πρωτ. : - 327 -

Τμήμα: Οικονομικό
Πληροφορίες: κ. Ντέντα Όλγα
Ταχ. Δ/ση: Παπάφη
Τ. Κ. 54638 Θεσσαλονίκη
☎ 2313320212
☎ 2310214410
e-mail : papafio1903@gmail.com
http://www.papafio.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ του Παπαφείου Κέντρου Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Θεσσαλονίκης «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ», έχοντας υπόψιν το άρθρο 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», ενημερώνει κάθε ενδιαφερόμενο ότι διαθέτει προς μίσθωση με υποβολή προσφορών: ένα διαμέρισμα εμβαδού 50 τμ, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Κορυτσάς-Περδίκια αρ. 2. Το Παπάφειο Κ.Π.Μ.Α. Θεσσαλονίκης τυγχάνει αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του ως άνω ακινήτου. Σημειώνεται ότι το μίσθιο διαθέτει το υπ' αριθμ. πρωτ. 16106/2018 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. **Οι ειδικότεροι όροι της διακήρυξης είναι οι ακόλουθοι:**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται 3 ετής, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μισθώσεως (σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 10 του νόμου 4182/2013, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του Ν. 1703/1987, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 1§5 του νόμου ν.2235/1994). Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

2. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (αρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος) ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€).

3. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μηνός, στο λογαριασμό του Ιδρύματος που θα γνωστοποιηθεί στον μισθωτή με την υπογραφή του μισθωτηρίου, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

4. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή 12/μηνιαία μεταβολή), όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

5. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία αποκλειόμενης της χρήσεως αυτού για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

6. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να εξετάσουν το μίσθιο πριν από την υποβολή της προσφοράς τους και κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου ο μισθωτής υποχρεούται να παραλάβει αυτό ανεπιφύλακτα, δηλώνοντας ότι έχει πλήρη γνώση των τυχόν πραγματικών ελαττωμάτων αυτού. Η επίσκεψη και έλεγχος του μισθίου είναι δυνατή κατόπιν συνεννοήσεως με την Προϊσταμένη του Οικονομικού Τμήματος και για όσο χρόνο θα είναι αναρτημένη η παρούσα στο διαδίκτυο. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

7. Προσφορά μπορεί να υποβάλλει κάθε φυσικό πρόσωπο κάτοικος Ελλάδας ή νομικό πρόσωπο που έχει έδρα στην Ελλάδα. Στην προσφορά θα πρέπει να αναγράφεται το προσφερόμενο τίμημα, το πλήρες ονοματεπώνυμο ή επωνυμία του ενδιαφερομένου, το ΑΦΜ του, ο τόπος κατοικίας του ή η έδρα του, η ιδιότητά του ή δραστηριότητά του και τα στοιχεία επικοινωνίας του. Η έγγραφη προσφορά κάθε ενδιαφερομένου θα πρέπει να συνοδεύεται επιπλέον από τα εξής δικαιολογητικά: α) εγγύηση συμμετοχής του με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για χρηματικό ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι 300,00€, β) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει, γ) πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, δ) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας (εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο) / πρόσφατο πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ (εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

8. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώνει με την υποβολή της προσφοράς του και να καταθέτει μαζί με αυτή γραπτή εξουσιοδότηση δυνάμει της οποίας του δίνεται η πληρεξουσιότητα αυτή, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του

λογαριασμό. Η εξουσιοδότηση θα πρέπει να φέρει το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν διαμένει στη Θεσσαλονίκη, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με γραπτή του υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, αντίκλητό του, κάτοικο Θεσσαλονίκης.

9. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

10. Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊστάμενη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα πέντε (5) ημερών από την ειδοποίησή του αυτή, να προσέλθει στο Ίδρυμα για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης το οποίο θα συνταχθεί, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ήτοι 600,00€, για την καλή εκτέλεση της συμβάσεως. Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στη δημοπρασία που αναφέρεται στον όρο 7 της παρούσας.

11. Η ως άνω εγγύηση καλής εκτελέσεως της σύμβασης, η οποία επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων, θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση, ή δεν έχει εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

12. Σε περίπτωση που αυτός που θα αναδειχθεί πλειοδότης δε προσέλθει μέσα στην οριζόμενη προθεσμία (όρο 10) ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο 10 αυτής της διακήρυξης, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίων Εσόδων (παρ.9 άρθρο24 του Ν.4182/2013).

13. Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

14. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

15. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά.

17. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του.

18. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητα του εκμισθωτή μετά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.

19. Τον εκμισθωτή επιφυλάσσει στον εαυτό του το δικαίωμα να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου με τους ίδιους όρους της αρχικής μισθώσεως εάν η σχετική πρόταση εγκριθεί από την αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομισθωση, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στον εκμισθωτή με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή της αρχικής σύμβασης μισθώσεως. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στον εκμισθωτή και την Εποπτεύουσα Αρχή τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομισθωσης υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφα αυτού.

20. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες των λογαριασμών κοινής ωφέλειας και κάθε δαπάνη συντήρησης του μισθίου.

21. Κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον εκμισθωτή ποσό ίσο προς το 1/15 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της λύσης της.

22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών του Δ.Σ. του Ιδρύματος, όσο και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

23. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

24. Οι έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα πρέπει να πληρούν τα όσα ορίζονται ως άνω στον όρο 7 θα υποβάλλονται κάθε μέρα και έως και είκοσι ημέρες από την ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Κέντρου και στη Διαύγεια και θα πρέπει είτε να κατατεθούν στο Οικονομικό Τμήμα του Ιδρύματος και επί της οδού Παπάφη αριθμ. 33 οπότε και θα χορηγείται βεβαίωση υποβολής προσφοράς, είτε να αποσταλούν με συστημένη επιστολή ή με εταιρεία ταχυμεταφορών στην ως άνω διεύθυνση σε κλειστό φάκελο (με την ένδειξη: οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου του Παπαφείου Κέντρου Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Θεσσαλονίκης «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ»).

25. Η αρμόδια Επιτροπή σε ειδική σχετική συνεδρίασή της θα κατατάξει τις υποβληθείσες προσφορές και θα ανακηρύξει τον πλειοδότη, λαμβάνοντας υπόψη ως κριτήριο το υψηλότερο μίσθωμα.

Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

† Ο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ